

Un cop les mesures sanitàries de la COVID'19 vigents, permeten l'activitat de restauració i la Federació d'Entitats del Clot-Camp de l'Arpa (FECCA) té la garantia de continuar amb el conveni de gestió del Centre Cultural La Farinera del Clot amb l'Ajuntament de Barcelona durant el 2022-23, s'inicia, amb aquest plec de condicions, el **procés de selecció per la gestió de l'espai del bar/cafeteria del Centre Cultural La Farinera del Clot.**

Es busquen persones, col·lectius i/o empreses que vulguin presentar la seva candidatura.

La finalitat que es persegueix és que qui gestioni aquest espai, col·labori en la dinamització del mateix, tant cultural com comercialment. Aconseguint que el bar/cafeteria esdevingui un lloc de trobada i de relació de les persones i entitats que vinguin al Centre Cultural. Alhora es pretén que el servei sigui atractiu per si sol, i de qualitat, essent la porta d'entrada de les persones a l'equipament.

És **indispensable** que qui opti la gestió treballi amb una mirada afí al projecte global de la FECCA. Tenint present que es tracta d'un equipament públic, gestionat per una entitat sense afany de lucre. És per això que:

- Ha d'ésser un espai obert a totes les persones.
- Ha de promoure la igualtat, la inclusió, el respecte, la participació, l'accessibilitat i la transparència, la interculturalitat, la intergeneracionalitat i la corresponsabilitat, com a valors en què es fonamenta la feina de la FECCA, evitant que a l'espai es donin actituds feixistes, racistes i de discriminació sexual.
- Esdevenir un espai de difusió del projecte comunitari de la FECCA
- Ser una part més de l'engranatge del Centre Cultural, facilitant la coordinació amb l'equip tècnic per tal de garantir el bon funcionament.
- Ser un exemple de consum conscient i responsable, de compromís amb la salut i el medi ambient vetllant perquè les persones usuàries no facin un abús del consum d'alcohol i/o altre tipus de substàncies nocives.

L'horari del bar serà el mateix que el del centre cultural i s'haurà d'ampliar en dies i hores en funció de la programació del mateix.

El servei de bar-cafeteria ubicat al Centre Cultural La Farinera del districte de Sant Martí quedarà restringit a l'activitat classificada establerta en l'annex I categoria 2.3.2.1 de la vigent Ordenança Municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona (aprovada definitivament l'11 d'abril de 2003). Com a **bar amb restauració mixta menor**.

La col·laboració que s'estableixi estarà regulada per les **disposicions del Codi Civil**.

El bar-cafeteria actualment disposa de les instal·lacions necessàries, mobiliari i obres precises pel servei i aquestes són propietat de l'Ajuntament. El responsable de la gestió es compromet a conservar-les en l'estat en que es troben en el moment d'entrar, sense més alteracions que les pròpies del desgast per la seva utilització. El manteniment ordinari del mobiliari anirà al seu càrrec.

Qualsevol modificació de l'estat general del local, tant pel que fa a instal·lacions, com aspecte general, queda prohibida. En qualsevol cas caldrà posar en coneixement de la FECCA la necessitat de realitzar aquestes modificacions i hauran de venir aprovades pel Districte amb caràcter previ a la seva realització.

Igualment són a compte i a càrrec de la cessionària les despeses ocasionades pels desperfectes que es produeixin, ja siguin de vidres, panys i demés útils i utensilis de les instal·lacions i el seu adequat manteniment, les despeses de conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua, electricitat, cuina, bany, aixetes, vàters, lavabos, escalfador i en particular tots els desaigües, embussos, reparació de cuina, pica i safareigs.

Així mateix, l'adjudicatària es fa directa i exclusivament responsable, i eximeix de tota responsabilitat a la FECCA, pels danys que puguin ocasionar-se a persones o coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i o subministraments del bar-cafeteria. La FECCA no tindrà cap mena de responsabilitat dels danys al personal que hi treballi, ni a terceres persones que estiguin en l'espai esmentat, siguin clients o persones de pas. Per això l'adjudicatari haurà de **subscriure una pòlissa d'assegurances de RC**.

L'espai objecte d' aquest contracte serà destinat única i exclusivament al servei de bar-restauració. La realització d'activitats que surtin de la programació pactada hauran de ser aprovades per la direcció del Centre Cultural. La celebració de festes privades no està permesa. En cas de desenvolupar-se en el local un altre activitat, sense prèvia autorització de la FECCA, aquesta podrà resoldre el contracte per infracció d'aquesta condició.

Les begudes, aliments i tot el que serveixi a la clientela de l'establiment, serà d'una qualitat d'acord amb els estàndards del conjunt de la instal·lació i prestant el servei amb la màxima correcció. Degut a que el local està molt vinculat al servei que ofereix el Centre Cultural La Farinera del Clot, haurà de vetllar per oferir la mateixa línia d'atenció al públic que segueix l'equipament, així com la imatge.

El local del bar ha de ser també un punt de trobada a la entrada i sortida d'activitats que permeti complementar la xarxa de relacions creada des de les activitats programades, punt de trobada en sortides culturals i de grups informals que es puguin constituir. A més a més el bar cafeteria és un espai més del Centre cultural La Farinera, i es considera un espai de relació i per tant objecte de la dinamització del Centre. Per tant la cessionària accepta el caràcter d'activitat complementària del bar respecte a l'activitat principal desenvolupada al Centre Cultural i per aquest motiu no podrà vedar l'accés a l'instal·lació a cap persona usuària del Centre cultural ni als seus acompanyants. Tampoc podrà obligar a consumir a cap persona/es que es puguin trobar puntualment a les seves instal·lacions.

En la prestació del servei la concessionària té inclosos els subministraments i consums d'aigua i llum. Per tant, no els haurà de satisfer al tractar-se d'un servei vinculat al Centre Cultural, que presta un servei públic de caràcter social. La resta de despeses d'explotació de la cafeteria-bar sí que els haurà de satisfer la cessionària com a part de les seves obligacions administratives i fiscals, entre elles els impostos, arbitris i contribucions de tota classe que aquest comporti, i en general tot el pagament per raó de l'activitat.

La Cessionària és la responsable del manteniment i la neteja de la barra del bar i la zona de cuinat o elaboració, la seva maquinària i estris.

El/la responsable del servei s'obliga, entre d'altres, a:

- No instal·lar transmissions, motors, màquines, etc., que produeixin vibracions o sorolls molestos pels demés usuaris de les instal·lacions o dels límits dels bars-cafeteria, o que puguin afectar a la consistència, solidesa o conservació de l'establiment o a la resta de les instal·lacions. No emmagatzemar o manipular en el bar-cafeteria matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres i observar en tot moment les disposicions vigents.
- Tenir exposats els preus, en un lloc visible, així com també haurà de disposar de petites cartes amb els productes i preus, tant de sobretaula com de mà.
- No instal·lar cap màquina recreativa, sigui del tipus que sigui, així com de qualsevol altre joc que redueixi l'espai existent o causi molèsties als usuaris sense l'autorització de La FECCA i el consentiment de l'Ajuntament.
- No realitzar ni exposar publicitat sense el permís de La FECCA
- Mantenir les instal·lacions i dependències en perfecte estat de neteja i sanitat, de tal manera que no desmereixi el complex del Centre, així com atendre el públic amb l'adequada cortesia necessària, sense perjudici del correcte compliment de les normatives legals existents en cada moment per aquests tipus d'establiments, que serà d'exclusiva responsabilitat de la Cessionària. Tindrà també la responsabilitat de que els seus empleats i dependents compleixin sobradament amb la seva escomesa i que la seva presència sigui en tot moment correcta.
- Presentar una llista de preus a la FECCA per tal de que aquests els aprovin amb caràcter anual, atès que es tracta d'un espai municipal. Aquests preus estaran ajustats dins els preus de mercat actuals i en qualsevol cas dins dels preus regulats per l'Ajuntament tant en el conveni com en ordenances específiques que es puguin dictar en relació a la prestació d'aquest servei dins d'un espai públic. En aquest sentit la comissió gestora del Centre Cultural serà l'entitat encarregada de verificar i traslladar a les parts implicades aquesta qüestió.
- Disposar de personal degudament format i amb les titulacions que la normativa exigeix i per aquests llocs de treball i activitats. La FECCA en el moment de la signatura del contracte, requerirà la documentació necessària que acrediti aquest fet.
- Contractar els seus treballadors/res i donar-los d'alta a la seguretat social. Cada moviment de personal haurà de ser comunicat a la FECCA. Mensualment, cada dia 5, caldrà fer arribar els documents acreditatius de la cotització a la seguretat social de la plantilla en alta en aquell moment.

La FECCA rebrà en concepte de lloguer 6.000 € anuals més IVA. Aquest preu s'incrementarà anualment segons l'IPC català a 31 de desembre anterior a l'any d'aplicació.

* A l'annex es troba el inventari de l'espai.

El Centre Cultural té una programació atractiva i de qualitat, hi ha un bon nivell d'assistència als actes i és un referent cultural i de participació al barri. Per la seva banda es compromet a:

- Facilitar l'equip tècnic de so i llums portàtil per les activitats culturals del servei pactades.
- Fer difusió de les activitats proposades al bar a través dels seus canals habituals.
- Programar i executar una activitat mensual a l'espai bar durant el primer any de funcionament.
- Acompanyar i assessorar, en tots els aspectes relacionats amb la programació de l'espai, més altres que puguin sorgir.

Totes aquestes disposicions quedaran incloses i desenvolupades al contracte privat que se signarà entre les parts abans de l'inici de la gestió.

* A l'annex es troba el plànol de l'espai.

Els requisits que es demanen:

- **Carta de presentació i motivació** de la/les persones candidates.
- **Experiència** en el sector de l'hostaleria, especialment en bars de centres cívics o entitats. **Aportar currículum.**
- **Projecte de gestió comercial** del bar; política de preus, personal, organització, proveïdors, productes, proposta de carta, neteja, viabilitat econòmica del projecte, altres propostes. **Aportar projecte.**
- **Projecte de dinamització** de l'espai bar; proposta de possibles d'activitats, implicació en l'equipament/barri, etc **Aportar projecte.**

Cal fer arribar aquesta documentació al Centre Cultural La Farinera del Clot a través de l'adreça de correu electrònic convocatoria.bar.farinera.clot@gmail.com, abans del dia 14 de novembre de 2021.

*La resolució de la convocatòria la farà una comissió integrada per membres de les entitats de la Federació d'Entitats del Clot-Camp de l'Arpa. A la comissió hi participarà amb veu però sense vot i a efectes de secretaria, un membre de la junta de la FECCA i la direcció del Centre Cultural. La comissió podrà sol·licitar entrevistes personals amb els candidats/es per tal d'ampliar la informació aportada, havent de **comunicar el projecte guanyador la setmana del 29 de novembre.***

L'activitat s'iniciarà el dia 3 de gener de 2022, un cop formalitzat el contracte privat que comprometi l'adjudicatari i la Federació d'Entitats del Clot-Camp de l'Arpa.

La durada d'aquest contracte serà fins el dia 31 de desembre del 2022 prorrogable durant 1 any més i no podent superar el conveni que la FECCA té amb l'administració.

En el supòsit que abans que finalitzi el termini estipulat en el present conveni, la cessionària desitgi desistir del mateix, haurà d'avisar a La FECCA., amb una antelació mínima de TRES mesos. Complert aquest avís, la cessionària cessarà en la disposició del bar-cafeteria sense que hagi d'indemnitzar cap quantitat.

La cessionària renunciarà expressament a qualsevol dret davant de l'Ajuntament. Els drets d'aquest acord s'extingiran automàticament en moment finalitzar el conveni entre l'ajuntament i La FECCA.

La FECCA no assumeix cap responsabilitat, si pels organismes competents, estatals, municipals, provincials o de l'Administració Autònoma, no es concedissin els permisos oportuns o llicències d'obertura a la cessionària o es prohibís la mateixa un cop hagués estat autoritzada inicialment.

Barcelona, 15 d'octubre de 2021